



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

19.12.2025 nr 5-2/7202-1

Lõu külas Jaamu detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.12.2025 korraldusega nr 2-3/1215](#) kehtestati Lõu külas Jaamu detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab osa Jaamu katastriüksusest (katastritunnus 72101:003:0223, 100% maatulundusmaa, pindala 73 010 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 0-60 m² kui üle 60 m² ehitisealuse pinnaga hoonetele. Krundile on kavandatud eluhoone, kolm ehitusteatiset kohustuslikku / ehitusloakohustuslikku kõrvalhoonet ja lisaks võib krundile rajada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealuse pind on 900 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel 6 m.

Piirdeaedu on lubatud rajada ainult õueala ümber. Juurdepääs maaüksusele on planeeritud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teelt. Planeeringu elluviimisel säilitada võimalikult palju olemasolevat haljastust, säilitades kiviaiad, kraavid ja olemasolev taimeistik.

Hoonete veevarustus lahendatakse puurkaevuga. Hoonete kanalisatsioon lahendatakse omapuhastiga ja imbväljakuga või suublaga olemasolevasse kraavitusse. Elektriliitumine on planeeritud lähedalasuvast alajaamast maakaaliga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee